

ภาคผนวก ข
สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... บ้านสำราญลม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... หัวหิน อำเภอ/เขต..... หัวหิน
จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายธีระพล.....)
ตำแหน่ง.....



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

สาขา หัวหิน

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เค.เอส.พี.สแควร์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ [REDACTED]
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ “บ้านสำราญลม”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “บ้านสำราญลม” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยให้
มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ลงชื่อ [Signature]

(นายธีระพล [REDACTED])

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
พนักงานเจ้าหน้าที่



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บ้านสำราญลม
ทะเบียนเลขที่..... ๔/๒๕๕๙ วันที่..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... บ้านสำราญลม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๖๐๗๕, ๗๖๗๖๔ ตำบล/แขวง..... หัวหิน
อำเภอ/เขต..... หัวหิน จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๑..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหลักระหว่างชั้นและโถงบันได บันไดหนีไฟ ทางเดินรถ/ที่จอดรถ
ป้ายชื่ออาคารชุด

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๑..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายธีระพล.....)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
ตำแหน่ง.....